ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**27 874,00р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 827,76р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*138 483,57р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*306 392,35р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*152 951,84р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	557 801,53р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*557 801,53р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	664 245,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-78 570,44р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	165 645,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	205 671,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,30%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**152951,84**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**23455,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**5130,97**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**79896,60**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1344,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5986,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**22669,38**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**372810,56**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*1320,00*	*6600,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,50*	*м3*	*454,65*	*681,98*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*8,00*	*шт*	*815,90*	*6527,21*
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*2,00*	*шт*	*2283,50*	*4566,99*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*2,00*	*м3*	*5141,68*	*10283,36*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*858,02*	*6864,12*
Почтовый ящик				
Ненормированные работы. Демонтаж почтовых	*2,00*	*час*	*582,89*	*1165,78*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*18,60*	*м2*	*157,24*	*2924,59*
Ремонт штукатурки потолка	*1,80*	*м2*	*2005,91*	*3610,63*

Стены				
Клеевая окраска стен	*52,10*	*м2*	*123,02*	*6409,23*
Окраска стен масляная	*112,40*	*м2*	*540,89*	*60795,66*
Перетирка поверхности стен	*44,60*	*м2*	*188,07*	*8387,90*
Ремонт штукатурки стен	*31,40*	*м2*	*1308,19*	*41077,30*
Дверь				
Окраска дверей	*5,30*	*м2*	*581,82*	*3083,66*
Ремонт штукатурки откосов	*1,10*	*м2*	*2597,93*	*2857,73*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*16,80*	*м2*	*533,27*	*8958,90*
Окно				
Окраска окон	*12,70*	*м2*	*804,91*	*10222,31*
Ремонт штукатурки откосов	*1,80*	*м2*	*2588,54*	*4659,38*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,05*	*100 м2*	*18831,22*	*941,56*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*6,30*	*м2*	*373,06*	*2350,28*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 534.00*	*м2*	*12,04*	*6429,74*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*16,00*	*шт*	*892,07*	*14273,11*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2119,60*	*2119,60*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2966,30*	*2966,30*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*5,00*	*стояк*	*431,81*	*2159,03*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*8,23*	*1000м3*	*134,08*	*1102,83*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 8.23*	*1000м3*	*316,07*	*2599,69*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*417,78*	*417,78*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*5807,22*	*5807,22*
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1185,04*	*7110,26*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*12,00*	*м*	*1865,28*	*22383,41*
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2487,12*	*1243,56*
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1640,37*	*16403,69*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1689,19*	*3378,38*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*2017,64*	*40352,82*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*5989,91*	*1197,98*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*9755,31*	*1951,06*
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 16мм	*1,00*	*м*	*1766,03*	*1766,03*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1972,32*	*15778,54*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,60*	*м*	*2700,12*	*9720,44*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,23*	*1000м3*	*1800,55*	*14809,51*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*1079,51*	*1079,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 474,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

